

新築住宅の補助例

(例)

建築時期・・・平成 28 年 7 月

床面積・・・160 m²

用途・・・居住専用住宅

税額・・・140,000 円 (平成 29 年度)

(従来)

新築軽減額 (※1)	納税額
52,500 円	87,500 円



平成 29 年度 (新制度)

新築軽減額 (※1)	補助額 (基本額※1 × 3 年分)	納税額
52,500 円	157,500 円	35,000 円

(注) 補助金は申請に基づき交付されますので、一旦は納税通知書に基づく納付が必要です。

※1 税法により、新築された住宅の居住部分 120 m²について、新築後 3 年間 (長期優良住宅は 5 年間)、固定資産税額の 2 分の 1 が減額されます。