

田野町農業委員会議事録

会 議 名	田野町農業委員会 3月定例総会
開 催 日 時	平成 29 年 3 月 31 日 午後 3 時 30 分～午後 4 時 10 分
開 催 場 所	田野町役場 2 階大会議室
出 席 委 員	2 番 山本続 3 番 山本英広 4 番 松本昭子 5 番 西山和男 6 番 濱渦昭彦 7 番 西山杉雄 8 番 手嶋歳和 9 番 岸野雅宏 12 番 田中繁穂
欠 席 委 員	10 番 清岡正之
事 務 局 出 席 者	事務局： 西山周平 平瀬大祐
議 題	議案第 1 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について 議案第 2 号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画について その他

開 会	会長、田中繁穂が議長となり挨拶し、定数確認のうえ開会を宣す。
議事録署名人選出	議長が、3 番 山本英広委員 及び 9 番 岸野雅宏委員を指名する
議 事 長	<p>それでは、只今から議事に入ります。</p> <p>議案第 1 号は農地法第 3 条の規定による許可申請ですので審議します。事務局は説明をお願いします。</p>
事 務 局	<p>議案第 1 号の説明を行います。議案書は 2 ページです。申請は 1 件出てきております。</p> <p>整理番号は 48 番です。申請のあった農地は田野町字東大野 5168 で地目は田、面積は 918 m²です。農振区分は農振農用地です。権利種別は 3 条有償移転です。</p> <p>申請人について説明します。譲渡人は田野町●●●●番地の●●●●さんで、譲受人は田野町●●●●番地の●●●●さんです。</p> <p>譲渡人の●●●●さんは●●歳で職業は会社員です。譲受人の●●●●さんは 73 歳で、農業をされております。</p> <p>土地の売買価格は 70 万円とのことです。</p> <p>譲受人の農地の経営状況を説明します。所有する自作地は田が 1,372 m²、畑が 814 m²で、合わせて 2,186 m²となっております。借入地は田が 1,946 m²あります譲受人の作付予定作物及び作付面積、農機具の所有状況を説明します。田にお</p>

	<p>ける作付予定作物は水稻及び野菜で、作付面積は権利取得後 2,290 m²となります。畑における作付予定作物は野菜で作付面積は権利取得後 814 m²となります。農機具の所有状況については、トラクター、耕耘機、軽トラをそれぞれ 1 台ずつ所有されております。</p> <p>譲受人の農作業歴は 30 年ほどで、世帯員としての労働力は 1 名あります。住所地から権利を設定しようとする農地までは、移動時間で約 5 分以内とのことです。</p> <p>譲受人又はその世帯員等の農作業への従事状況を説明します。農作業に常時従事されている方は本人で、年齢が●●歳、主たる職業は農業で、年間通じて農作業に従事できる状況であるということです。</p> <p>申請のあった農地の権利取得後における経営農地の総面積は 5,050 m²です。権利取得後における耕作の内容が、周辺農地へ農業上及ぼす影響について説明します。申請地にはこれまで同様に、野菜等の栽培を予定しており、適正に管理するので、周辺に影響は与えない、とのことです。</p> <p>地域との役割分担の状況について説明します。これまでと同様に引き続き地域の出役等に参加し、農道・水路の維持管理に努める、とのことです。</p> <p>議案書 6 ページに航空写真を載せていますので、場所の位置関係等をご確認ください。</p> <p>事務局からの説明は以上です。</p>
議 長	<p>只今の説明に対して、ご意見・ご質問等ございませんか。 (特になし)</p> <p>ないようでしたら本申請について、許可することにご異議等ございませんか？ (異議なし)</p> <p>はい。異議なしということですので、本申請を許可します。</p>
事 務 局	<p>続きまして議案第 2 号に移ります。議案第 2 号、農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について、事務局は説明をお願いします。</p> <p>議案第 2 号の農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画について申出がありましたので説明します。</p> <p>議案書は 7 ページです。申出は 2 件出てきております。1 件目は整理番号 15 番です。申請のあった農地は字東大野 5100 の 1,000 m²で、地目は登記簿・現況ともに田です。</p> <p>新規の内容で申し出てきております。利用権を設定する方は、田野町●●●●番地の●●●●さんで、利用権の設定を受ける方は田野町●●●●番地の●●●●●さんです。利用目的は田で、期間は平成 29 年 4 月 1 日から平成 44 年 3 月 31 日までの 15 年間です。権利の内容は賃貸借で、年間 35,000 円の賃借料となっております。</p>

<p>議 長</p>	<p>借受人の経営状況を説明します。年齢●●才で、年間で約 300 日間農作業に従事されております。現在の経営農地の面積は、11,563 m²で、今回利用権設定する面積を合わせると 15,484 m²の経営面積となります。</p> <p>この申請は農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の要件である、農用地利用集積計画の内容が基本構想に適合するものであること、利用権の設定等を受けた後において備えるべき要件である、耕作に供すべき農用地の全てにおいて耕作の事業を行うと認められる事、必要な農作業に従事すると認められる事、対象農地を効率的に利用して耕作を行うと認められる事、対象農地関係権利者の過半の者からの同意が得られている事、の各要件を満たしております。</p> <p>議案書 11 ページに航空写真と図面を載せておりますのでご確認をお願いします。</p> <p>只今の説明について質問等ありませんか。 (特になし)</p> <p>それでは、本件については適當とすることにご異議はありませんか。 (異議なし)</p> <p>異議なしということですので、本件は適當と認めます。</p> <p>それではこれで本日の案件は全て終了しましたが、ご意見ご質問等ありませんか。なければ本日の定例総会を終了し、解散します。</p>
<p>議 事 録 署 名</p>	<p>平成 29 年 3 月 31 日</p> <p>議 長 ㊟</p> <p>議事録署名人 ㊟</p> <p style="text-align: right;">㊟</p>