

## 1. 住宅・種類・戸数・家賃および敷金

団地名	田野町地域優良賃貸住宅 上ノ岡西団地		
募集戸数	1戸	建築年度	令和2年度
構造	木造2階建		
間取	3LDK (LDK16帖・洋室6.5帖×2・洋室7帖)		
家賃等	(家賃) 45,000円 (敷金) 135,000円	(共益費)	-円
	※その他、浄化槽維持管理費の負担あり		
入居予定	令和8年8月上旬		



(2階)



(1階)

## 2. 入居資格

- 自ら居住するための住宅を必要とする者のうち、現に同居している親族（同居しようとする親族を含む）があり、下記の世帯に該当する者。
  - 子育て世帯（同居者に18歳以下の子がいる世帯）
    - ※18歳以下とは、0歳から18歳に達する以後最初の3月31日までの間にある子
- 市町村民税等を完納していること
- 入居世帯員全員の総所得額が、法で定める基準内（月額計算所得額：0円～387,000円）であること。

※計算例

申込家族 4人【夫婦・子ども2人[12歳・9歳]】

・夫の年間総収入額 3,600,000円(給与所得控除後の額 2,440,000円)

・妻の年間総収入額 1,800,000円(給与所得控除後の額 1,150,000円)

$$\{(2,440,000円 + 1,150,000円) - (100,000円 \times 2人 + 380,000円 \times 3人)\} \div 12月 \div 187,500円$$

合計年間所得額

給与等所得控除

親族控除

(月額計算所得額)

- 入居者又は同居者が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。
- 入居決定後は1名の連帯保証人（申込者と同等以上の収入がある者）が必要となります。

## 3. 申込受付期間

令和8年7月1日（水）～ 7月15日（水） 午後5時まで（土・日・祝日を除く）

※郵送の場合、当日の消印有効

## 4. 申込方法・・・下記の書類を提出してください

- 住宅入居申込書（役場地域振興課窓口及び田野町ホームページ）
- 市町村発行の所得証明書（最新のもの。源泉徴収は不可。）及び納税証明書を各1通（入居予定の方全員分。成人のみ。）
- 住民票（続柄、本籍等を省略していないもの。入居予定の方全員分。）
- 健康保険証の写し（入居予定の方全員分。）
- 家賃領収書（借家等にお住まいの方は過去6か月分の納付状況が分かるものをご持参ください。）
- その他必要に応じ上記以外の書類の提出をお願いすることがあります。

## 5. 選考方法・・・書類審査及び抽選 ※抽選になる場合は、改めてお知らせします。

## 6. 受付場所・問合せ先・・・田野町役場 地域振興課 (TEL: 37-9316)

